

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1969
Antal lejemål	30
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	19 dc m.fl., Tersløse by, Tersløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	30	100,00	stk.	3.000	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	30	100,00	stk.	3.000	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	30	100,00	stk.	3.000	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	81.000,00	sæt.	81.000	1984	15
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	30	50,00	sæt.	1.500	1970	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	118	2.000,00	stk.	236.000	1976	25
116310	bk.dør	Dør	178	90,00	stk.	16.020	1994	5
116210	bk.fun	Fundament	30	500,00	stk.	15.000	2019	50
116310	bk.gul	Gulv	458	100,00	m2.	45.800	1989	20
116310	bk.gul	Gulv	745	55,00	m2	40.975	2009	5
116310	bk.gul	Gulv	111	500,00	m2.	55.500	1989	20
116310	bk.gul	Gulv	60	100,00	m2.	6.000	1989	20
116310	bk.gul	Gulv	54	100,00	m2.	5.400	1989	20
116220	bk.ovf	Overflader	1080	15,00	lbm.	16.200	1979	10
116220	bk.ovf	Overflader	1	30.000,00	stk.	30.000	1976	7
116220	bk.ovf	Overflader	182	70,00	stk.	12.740	1976	7
116220	bk.ovf	Overflader	182	70,00	stk.	12.740	1976	7
116230	bk.tad	Tagdækning	2295	620,00	m2.	1.422.900	2035	30
		Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	390	150,00	lbm.	58.500	2035	15
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	2295	250,00	m2.	573.750	2035	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	85	300,00	m2.	25.500	1999	30
116260	bk.vin	Vindue	118	2.000,00	stk.	236.000	1976	25
116260	bk.vin	Vindue	72	50,00	lbm.	3.600	1989	20
116220	bk.væg	Væg	30	260,00	stk.	7.800	1984	15
116220	bk.væg	Væg	342	210,00	m2	71.820	1976	7
116220	bk.væg	Væg	128	210,00	m2.	26.880	1979	14
116310	bk.væg	Væg	85	27,00	m2.	2.295	1989	15
116310	bk.væg	Væg	240	27,00	m2.	6.480	1989	20
		Vægbeklædning i køkken.						
		Vægbeklædning i bad.						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116310	bk.væg bt	450	16,00	lbm.	7.200	1979	10
	Væg Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	1	3.500,00	stk.	3.500	2023	1
116510	bt.afl.sam	159	15,00	lbm.	2.385	1970	1
116320	bt.afl.sam	30	85,00	sæt.	2.550	1970	1
116320	bt.eif.sam	31	300,00	Stk..	9.300	1970	1
116540	bt.van.pro	1	75.000,00	stk.	75.000	1984	15
116320	bt.van.sam	30	450,00	stk.	13.500	2023	1
116550	bt.var.mål	172	800,00	stk	137.600	2021	10
116550	bt.var.sam	30	250,00	sæt.	7.500	1970	1
116320	bt.ven.sam tb	30	250,00	sæt.	7.500	1970	1
	Terraen, beplantning						
116620	tb.hæk tk	28	300,00	bolig	8.400	2022	2
	Hække Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel tt	1683	10,00	m2.	16.830	1989	5
	Belægninger Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.pum	1	35.000,00	stk.	35.000	1989	20
116120	tt.afl.sam	1	2.500,00	stk.	2.500	2023	1
116120	tt.bly.sam	48	80,00	stk.	3.840	1970	1
116120	tt.bly.sam	18	3.000,00	stk.	54.000	2035	20
	Pumpeanlæg Afløbssystem (samlet) Vej- og pladsbelysningsanlæg Vej- og pladsbelysningsanlæg						
	Grundvandspumpe. Afløbssystem Indv. (samlet) Ude lamper. Udskiftning af lampehoveder						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	16.830	0	0	0	0	16.830
116120	tt.af1.pum Pumpeanlæg	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0
116120	tt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	3.840	3.840	3.840	3.840	3.840	3.840	3.840	3.840	3.840	3.840
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	tb.hæk Hække	0	8.400	0	8.400	0	8.400	0	8.400	0	8.400
116310	bk.dør Dør	0	236.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	16.020	0	0	0	0	16.020
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	0	45.800	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	0	40.975	0	0	0	0	40.975
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	0	55.500	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	0	5.400	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	16.200	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	30.000	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
116220	bk.ovf Overflader	12.740	0	0	0	0	0	0	12.740	0	0
116220	bk.ovf Overflader	12.740	0	0	0	0	0	0	12.740	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	25.500	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	236.000	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	3.600	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	7.800	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	71.820	0	0	0	0	0	0	71.820	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	6.480	0	0	0	0	2.295
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	7.200	0	0	0	0	0
116510	bt.af.lops Opsamling	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	2.385	2.385	2.385	2.385	2.385	2.385	2.385	2.385	2.385	2.385
116320	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	75.000	0	0	0	0	0
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	137.600	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	81.000	0	0	0	0	0
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500

116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	190.375	543.475	63.075	71.475	507.380	71.475	200.675	198.775	63.075	147.595
--------	-------------------------------	---------	---------	--------	--------	---------	--------	---------	---------	--------	---------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEL	230.393	230.393	230.393	230.393	230.393	230.393	230.393	230.393	230.393	230.393

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	40.018	-313.082	167.318	158.918	-276.987	158.918	29.718	31.618	167.318	82.798
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	396.439	436.457	123.374	290.692	449.610	172.623	331.540	361.258	392.876	560.193
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	436.457	123.374	290.692	449.610	172.623	331.540	361.258	392.876	560.193	642.991